

يقدم هذا المستند ملخصًا للتفاصيل والافتراضات الرئيسية الواردة في "V1047 - A"، وهو تقرير يقدم القيمة العادلة لسقية بلازا، شارع عمان، المنامة، البحرين كما في 31 ديسمبر 2022.

لا ينبغي الاعتماد على هذه الوثيقة بمفردها ويجب قراءتها مع تقرير التقييم الكامل.

### ملخص التقييم - سقية بلازا

الموقع: منطقة السقية، المنامة، البحرين

الاستخدام: شقق سكنية ومحلات بيع بالتجزئة

الوصف: عدد 105 وحدة سكنية و15 وحدة للبيع بالتجزئة

المدة: تملك حر (مفترض)

رقم الصك	الاستخدام الحالي	مساحة الموقع (متر مربع)
57505	سكني وبيع بالتجزئة	5,469

تفاصيل الموقع:

نسبة الإشغال (شقق سكنية): 96.31%

نسبة الإشغال (محلات بيع بالتجزئة): 100%

المصاريف التشغيلية: 276,027.20 دينار بحريني (ميزانيه 2022)

إيجار السوق (شقق سكنية): 556,200.00 سنويًا

إيجار السوق (محلات بيع بالتجزئة): 272,160.00 سنويًا

أساس القيمة: القيمة العادلة

تاريخ التقييم: 31 ديسمبر 2022

طريقة التقييم: طريقة الاستثمار (التدفقات النقدية المخصومة)

معدل الخصم: 10.25% عائد التخارج: 8.25%

القيمة العادلة: 6,140,000 دينار بحريني (ستة ملايين ومائة وأربعون ألف دينار بحريني)