

نيابة عن : عهدة بنك الإسكان العقارية

رقم المرجع : 2023/12/015

تاريخ الإصدار : 23 من ديسمبر 2023م

تقدم هذه الوثيقة ملخصاً للتفاصيل والافتراضات الأساسية الواردة في تقرير التقييم العقاري 2023/12/015 . وهو تقرير يوضح القيمة العادلة للعقار الذي تم دراسته ( سقية بلازا ) .

ولا ينبغي الاعتماد على هذه الوثيقة بمعزل عن غيرها من المرفقات ، بل ينبغي قراءتها مع تقرير التقييم المرفق كاملاً .

### ملخص تقييم عقاري - مشروع السقية بلازا

تاريخ التقييم	23 ديسمبر 2023م
الغرض من التقييم	التدقيق المالي
نطاق العمل	معاينة العقار وتقييمه لمزيد من المعلومات يُرجى الرجوع لقسم نطاق العمل في التقرير النهائي .
نهج التقييم	نهج الدخل
طريقة التقييم	طريقة الاستثمار ( التدفقات النقدية المخصومة ) .
أساس التقييم	القيمة العادلة
نوع العقار	مبنى متعدد الاستخدام
رقم العقار	03082091
رقم الوثيقة	057505
عنوان العقار	مبنى 93 ، طريق 3201 ، مجمع 322 ، بوعشيرة - المنامة ، مملكة البحرين
إحداثيات الموقع	26°10'17.0"N 50°33'01.5"E
مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )	5469.30
مساحة الإيجار (م <sup>2</sup> )	15893.00
تصنيف الأرض	المباني متعددة الاستخدام (د) ذات الواجهات التجارية* (*BD)
نسبة الإشغال (%) الشقق	98.10% مؤجر
نسبة الإشغال (%) المحلات	60.00% مؤجر
وحدات وتفاصيل العقار	105 وحدة سكنية و15 وحدة محلات بيع تجارية وتفاصيل أخرى .
العمر	تم بنائه في 2013م
طرق الوصول	ثلاث طرق مع ممر واحد
قيمة العقار (دينار بحريني)	<b>BD 6,170,000.00</b>
<b>(ست ملايين ومائة وسبعون ألف دينار بحريني فقط)</b>	